

24.12.2018 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинский пр., дом № 53, кор.3 г. Санкт-Петербурга, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «19» ноября 2018г. по «20» декабря 2018г

Инициаторами проведения внеочередного собрания являются собственники:

Алимпиева Любовь Юрьевна, собственник квартиры № 19 дома 53 корпус 3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербурга.

Кустова Татьяна Евгеньевна, собственник квартиры № 29 дома 53 корпус 3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербурга.

Власова Светлана Валериевна, собственник квартиры № 91 дома 53 корпус 3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербурга,

Порядин Александр Александрович, собственник квартиры № 28 дома 53 корпус 3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербурга

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме всего 10160,0 кв. м., в том числе 10160,0 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, состоялась 19 ноября 2018 года в 20 часов 00 минут, на придомовой территории дома.

Присутствовали 17 (семнадцать) человек собственников:

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «УК ПРОФИ» Пивкина Я.С.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 10 ноября 2018 г., путем размещения сообщений о созыве Собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных домах, владелец квартир социального и коммерческого найма Администрация Красносельского района уведомлены подачей обращения о проведении собрания, с предоставлением всех материалов собрания.

Дата окончания очной части общего собрания 19 ноября 2018 года в 20 часов 30 минут.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования 19 ноября 2018 года 20 час. 30 мин.

Дата окончания заочного голосования 20 декабря 2018 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания Доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников (ОСС) в помещении дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленинский пр., дом № 53, кор.3 (далее — Дом), в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2018 г. по 20.12.2018 г.

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобраны в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по 20 декабря 2018 г включительно, находятся в квартире №19 Ленинский пр. д.53, кор.3

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 10160,0 м2.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 8302,2 м2, что составляет 81,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени решений подписанные лицами, действующими по доверенности собственников	Бюллетени решений собственников нежилых помещений	Недействительные Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 8302,2 голоса	Итого: 0 голосов	Итого: 0 голосов	Итого: 0 голоса
Количество голосов 8302,2 учтенных при голосовании, что соответствует 8302,2 м2, что составляет 81,36 % от общего числа голосов собственников помещений в			В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 0 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 корпус 3 по Ленинскому пр. в форме очно-заочного голосования правомочно, кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений Дома в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Председатель - кв.19 - Алимпиева Любовь Юрьевна

секретарь - кв.29 - Кустова Татьяна Евгеньевна

счетная комиссия - кв. 91 - Власова Светлана Валерьевна; кв. 28 - Порядин Александр Александрович

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.53, кор.3 с управляющей организацией ООО «КомСервис» ИНН 7810570643 с 01.02.2019 г. в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) ею условий договора управления (на основании ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916

5. Утверждение тарифов на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» и срока его действия.

7. Сроки передачи технической документации от управляющей организации ООО «КомСервис» в управляющую организацию ООО «УК ПРОФИ»

8. Порядок уведомлений собственников о проведении собрания и их результатах.

9. Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 53, кор.3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербург, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.53, кор.3, кв.19.

Решение общего собрания собственников помещений в Доме:

1. Выбор председателя: кв.19 - Алимпиева Любовь Юрьевна,

Выбор секретаря: кв.29 - Кустова Татьяна Евгеньевна,

Выбор счетной комиссии: кв. 91 - Власова Светлана Валерьевна; кв. 28 - Порядин Александр Александрович

Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»- 8302,2 м2, что составляет 100 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Алимпиеву Любовь Юрьевну 19 кв.

Секретарем собрания: Кустову Татьяну Евгеньевну 29 кв.

Счетную комиссию: Власову Светлану Валериевну 91 кв, Порядина Александра Александровича.

2. Выбор способа управления — Управляющая организация

Голосовали:

«ЗА»- 8302,2 м2, что составляет 100 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать способ управления — Управляющая организация

3. Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.53, кор.3 с управляющей организацией ООО «КомСервис» ИНН 7810570643 с 01.02.2019 г. в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) ею условий договора управления (на основании ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали:

«ЗА»- 4443,2 м2, что составляет 53,52 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 3859,0 м2, что составляет 46,48 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.53, кор.3 с управляющей организацией ООО «КомСервис» ИНН 7810570643 с 01.02.2019 г. в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) ею условий договора управления .

4. Выбор новой управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916

Голосовали:

«ЗА»- 4443,2 м2, что составляет 53,52 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 3859,0 м2, что составляет 46,48 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916

5. Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.01.2019 г. в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда.

Голосовали:

«ЗА»- 8302,2 м2, что составляет 100 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.01.2019 г. в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда.

6. Утвердить заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» с 01.02.2019 г. со сроком действия - 3 года

Голосовали:

«ЗА»- 4443,2 м2, что составляет 53,52 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 3859,0 м2, что составляет 46,48 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» с 01.02.2019 г. со сроком действия - 3 года.

7. Обязать управляющую организацию ООО «КомСервис» за тридцать дней до прекращения договора передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу Санкт-Петербург,

Ленинский пр. д.53, кор.3 и иные документы по указанному дому новой управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» (на основании ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

Голосовали:

«ЗА»- 4443,2 м2, что составляет 53,52 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 3859,0 м2, что составляет 46,48 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Обязать управляющую организацию ООО «КомСервис» за тридцать дней до прекращения договора передать техническую документацию на многоквартирный дом по адресу Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.53, кор.3 и иные документы по указанному дому новой управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» (на основании ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений

«ЗА»- 8302,2 м2, что составляет 100 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

9. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 53, кор.3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербург, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.53, кор.3, кв. 19

«ЗА»- 8302,2 м2, что составляет 100 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 53, кор.3 по Ленинскому пр. г. Санкт-Петербург, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.53, кор.3, кв. 19

Приложения к протоколу:

- Сообщения о созыве очно - заочного собрания собственников на 1 листе.
- Реестр собственников МКД на 8 листах.
- Реестр собственников принявших участие в очной части очно-заочного ОСС на 9 листах.
- Реестр собственников принявших участие в заочной части очно-заочного ОСС на 8 листах.
- Бюллетени решений на 154 листах.
- Договор с ООО «УК ПРОФИ»
- Соглашение с советом дома

Протокол составлен в трех экземплярах, на 5-и листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 1 ст. 46 ЭКК РФ).

Председатель собрания: _____ Алимпиева Л.Ю.

Секретарь собрания: _____ Кустова Т.Е.