Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м общей площади жилого помещения,руб. в месяц | За 1 кв.м площади комнат в общежитиях,руб. в месяц |
|  | Содержание жилого помещения\*, в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 3,05 | 4,61 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/901991977), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977), за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения) | 12,66 | 19,12 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/901991977), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977), за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)\*\* | 6,31 | 9,53 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,91 | 2,88 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,62 | 2,45 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,51 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,69 | 1,04 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,54 | 0,82 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)\*\*\* | определяется в соответствии с приложением |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  |  |
| 12.1 | холодная вода | 0,20 | 0,30 |
| 12.2 | горячая вода | 0,42 | 0,63 |
| 12.3 | электрическая энергия: |  |  |
| 12.3.1 | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |  |  |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,70 | 1,06 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,40 | 0,60 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,53 | 0,80 |